

Số: 93/TB-TTYT

Phước Long, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin và bách hóa
tại Trung tâm Y tế huyện Phước Long

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 762/QĐ-UBND, ngày 06/5/2020 của Chủ Tịch UBND Tỉnh Bạc Liêu về việc phê duyệt đề án khai thác, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trung tâm Y tế huyện Phước Long;

Căn cứ Kế hoạch số 222/KH-TTYT, ngày 06/7/2023 của Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Phước Long về việc Tổ chức và thực hiện đấu giá cho thuê mặt bằng căn tin và bách hóa tại Trung tâm Y tế huyện Phước Long;

Trung tâm Y tế huyện Phước Long thông báo đến cán bộ, nhân viên và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá thuê mặt bằng căn tin và bách hóa tại Trung tâm Y tế huyện Phước Long, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a) **Tài sản đấu giá:** Cho thuê mặt bằng căn tin và bách hóa tại Trung tâm Y tế huyện Phước Long, cụ thể như sau, cụ thể như sau:

- + Diện tích đất cho thuê: 120 m²
- + Địa điểm cho thuê: Tại Trung tâm Y. tế huyện Phước Long.
- + Thời gian cho thuê: 36 tháng.
- + Thời gian hoạt động: 24/24 giờ các ngày trong tuần, kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật.
- + Phạm vi được kinh doanh: Hoạt động cung cấp dịch vụ ăn uống và bách hóa tổng hợp.
- + Giá quy định đối với nước uống từ 5.000 đồng đến 20.000 đồng; đối với thức ăn từ 20.000 đồng đến 40.000 đồng (tùy loại hoặc tùy món).
- + Giá bách hóa tổng hợp bán theo giá quy định.

b) **Giá khởi điểm: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng)**

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/7/2023 đến 09 giờ, ngày 24/7/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Y tế huyện Phước Long (Ấp Long Thành, Thị trấn Phước Long, Huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/7/2023 đến 09 giờ, ngày 24/7/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Y tế huyện Phước Long (Ấp Long Thành, Thị trấn Phước Long, Huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu). (gặp Nguyễn Hùng Cú, SĐT: 0949 323 242)

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Tổ chức - Hành chính, Trung tâm Y tế huyện Phước Long (Ấp Long Thành, Thị trấn Phước Long, Huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu). (gặp Lê Hoàng Lạc, SĐT: 0988 258 471)

*** Lưu ý:** Không nhận hồ sơ qua email hoặc đường bưu điện

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc trước:

a) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 300.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm nghìn đồng/hồ sơ).

b) **Tiền đặt cọc trước:** 2.000.000 đồng/hồ sơ (Hoàn lại chậm nhất sau 7 ngày kể từ ngày đấu giá, nếu người tham gia đấu giá không trúng).

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt cọc khi đến nộp hồ sơ.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) **Điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- **Đối với cá nhân:**

+ Đơn xin tham gia đấu giá, cam kết (Mẫu số 01 và Mẫu số 02);

+ 01 bản sao giấy CMND/CCCD có chứng thực;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt cọc trước theo quy định.

+ Phương án tổ chức căn tin (Mẫu số 03)

+ Nộp bản sao Giấy chứng nhận sức khỏe dành cho người phục vụ ăn uống (có đủ các xét nghiệm chức năng, bệnh truyền nhiễm...) của cơ sở y tế (nộp sau khi ký hợp đồng);

- **Đối với tổ chức:**

+ Đơn xin tham gia đấu giá, cam kết (Mẫu số 01 và Mẫu số 02);

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh còn đang hoạt động (Bản sao có chứng thực); Giấy CMND/CCCD có chứng thực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá. Hồ sơ năng lực bao gồm hợp đồng tương tự, nhân sự...

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt cọc trước theo quy định.

+ Phương án tổ chức căn tin (Mẫu số 03)

+ Nộp bản sao Giấy chứng nhận sức khỏe dành cho người phục vụ ăn uống (có đủ các xét nghiệm chức năng, bệnh truyền nhiễm...) của cơ sở y tế (nộp sau khi ký hợp đồng);

b) Cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đơn tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm Y tế) chấp nhận giá khởi điểm của Trung tâm Y tế đưa ra; với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

Nộp tiền đặt cọc tại phòng Tài chính – Kế toán, Trung tâm Y tế huyện Phước Long.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 24/7/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Y tế huyện Phước Long.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Việc tổ chức đấu giá được tiến hành công khai minh bạch tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Xác định tổ chức, cá nhân trúng đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có hồ sơ hợp lệ, đưa mức giá thuê không thấp hơn mức giá khởi điểm và có giá cao nhất tại cuộc đấu giá sẽ trúng đấu giá.

Nếu hai hoặc nhiều tổ chức, cá nhân có phiếu trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, đơn vị sẽ tiến hành đấu giá lại đối với những tổ chức, cá nhân đó để chọn ra tổ chức, cá nhân trúng có mức giá cao nhất (nhưng không được thấp hơn mức giá đã trả trước đó).

- Trường hợp tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mà trong vòng 05 ngày làm việc không ký hợp đồng, thì Trung tâm Y tế sẽ hủy kết quả trúng đấu giá và mời tổ chức, cá nhân có thứ tự ưu tiên liền kề đến thương thảo để ký hợp đồng. Tổ chức, cá nhân bỏ cuộc sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc đảm bảo tham dự đấu giá.

9. Ký hợp đồng:

- Khi đã trúng đấu giá, không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho tổ chức, cá nhân khác thuê lại với bất kỳ lý do gì. Nếu trúng đấu giá mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tự hủy hợp đồng hoặc vi phạm một trong các điều khoản của hợp đồng thì sẽ không được hoàn lại số tiền đặt cọc bảo đảm tham gia đấu giá.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- Số tiền đặt cọc của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá sẽ được Trung tâm Y tế giữ lại để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu hết thời gian thực hiện hợp đồng (36 tháng) tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không vi phạm một trong các quy định thì Trung tâm Y tế sẽ thanh toán trả lại.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp ký quỹ trước 01 tháng của giá trúng đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tự trang bị các phương tiện, đồ dùng phục vụ cho việc kinh doanh.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tự trang bị điện, nước và thanh toán tiền điện và tiền nước sử dụng hàng tháng.

- Sau khi ký hợp đồng chậm nhất 15 ngày phải thực hiện được việc cung cấp dịch vụ, đảm bảo cho người bệnh, người nhà người bệnh và nhân viên y tế.

10. Điều khoản chấm dứt hợp đồng:

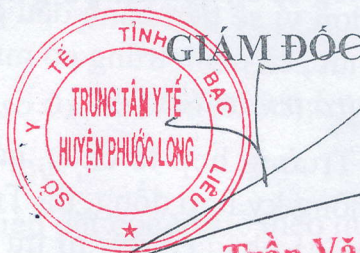
- Trung tâm Y tế có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng khi tổ chức, cá nhân trúng đấu giá vi phạm một trong các điều khoản của hợp đồng hoặc gây ra những tổn hại nghiêm trọng đến cơ sở vật chất, uy tín, danh dự của Trung tâm Y tế.

- Khi tổ chức, cá nhân trúng đấu giá tự ý đơn phương chấm dứt hợp đồng thì phải thông báo ngay cho Trung tâm Y tế và bồi thường những thiệt hại mà bên trúng đấu giá gây ra cho Trung tâm Y tế.

Thông báo này được công khai trên website của Trung tâm Y tế huyện Phước Long và trên website theo địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Nơi nhận:

- BGĐ Trung tâm Y tế;
- BCH Công đoàn;
- Các Khoa, Phòng;
- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.



Trần Văn Sứ